Mestská časť Bratislava–Dúbravka

Materiál na 12. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 7. februára 2017

Návrh

Na predĺženie nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka - garážový box vo výmere 12 m², Mgr. Martinovi Bažíkovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:
Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 145/2017
4. Stanovisko komisie
5. Žiadosť
6. Širšie vzťahy

Zodpovedný:
JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:
JUDr. Jana Jakubkovič
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

február 2017

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. s c h v a ľ u j e,

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predĺženie nájmu nebytových priestorov – garážový box nachádzajúci sa v budove Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 12 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Mgr. Martinovi Bažíkovi, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 480,- EUR za rok, pričom vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie, a to za podmienky, že:

1. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
2. nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Žiadateľ Mgr. Martin Bažík, písomnou žiadosťou požiadal o predĺženie nájmu nebytových priestorov – garážový box nachádzajúci sa v budove Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 12 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Nájomné je stanovené v zmysle Miestnym zastupiteľstvom schváleného sadzobníka cien nájmov účinného od 1. januára 2017. Vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie.

<u>Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa</u>

Žiadateľ je toho času nájomcom predmetného nebytového priestoru, pričom má záujem v nájomnom vzťahu pokračovať.

S ohľadom na zámer mestskej časti rekonštruovať Dom kultúry, je navrhnuté uzavrieť zmluvu na dobu neurčitú tak, aby ju bolo možné v prípade realizácie zámeru rekonštrukcie vypovedať.

Zámer predĺženia nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti dňa 17.01.2017.

Uznesenie MR č. 145/2017

zo dňa 24. 1. 2017

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predĺženie nájmu nebytových priestorov-garážový box nachádzajúci sa v budove Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej 2/A, v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 12 m^2, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Mgr. Martinovi Bažíkovi, bytom , na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 480.- EUR za rok, pričom vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie, s podmienkami:

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa schválenie uznesenia, inak stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 30.01.2017:

K bodu 1

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predĺženie nájmu nebytových priestorov – garážový box nachádzajúci sa v budove Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 12 m^2 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Mgr. Martinovi Bažíkovi, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 480,- EUR za rok, pričom vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie, a to za podmienky, že:

1. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
2. nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie
Prítomní: 6 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1

PRÁVNE

Práva

Martin Bažík, bytom .

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava

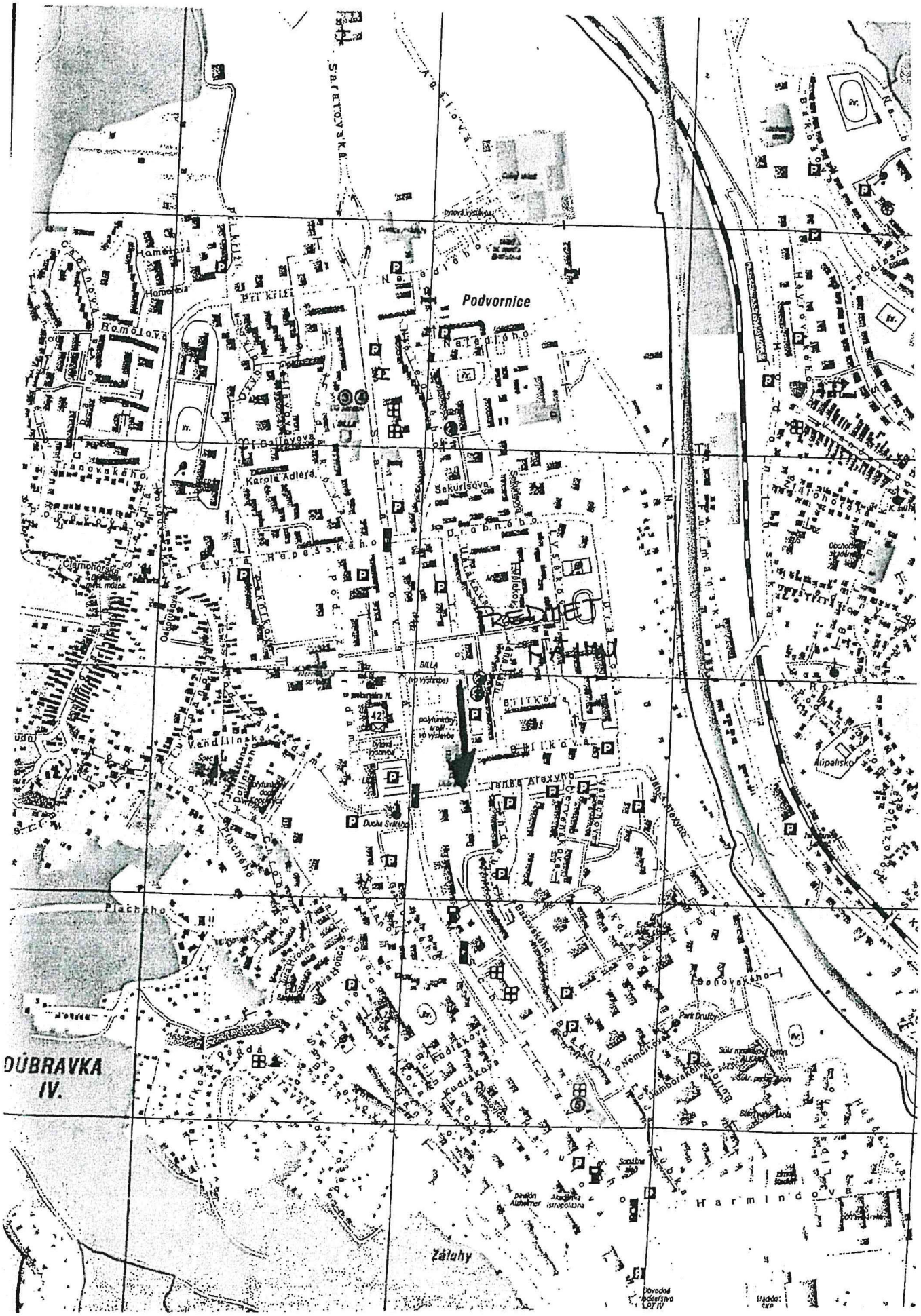
Miestny úrad
Mestská časť Bratislava-Dúbravka
Dátum: 29-12-2016
Číslo záznamu: ŽOZ 70/2016
Prílohy/listy:

V Bratislave, 14.12.2016

Vec: Žiadosť o predlženie zmluvy o prenájme parkovacieho miesta

Dolupodpísaný Martin Bažík, bytom . si Vás dovoľujem týmto požiadať o predlženie zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/2016 (garážový box) v Dome Kultúry Dúbravka na dobu neurčitú.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem


Podvornice
Hamerova
Hamerova
Hamerova
Trenovského
Karola Adlera
Sekuriisova
Repeského
Clamoharská
Vendlinska
BILLA
Ducha Svätého
Plachého
Bazovského
Svätopluka
Kudlákova
Lenovského
Park Drutby
Sumborského
Harmindo
Záluhy
DÚBRAVKA
IV.